



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	רשות מקרקעי ישראל
יחידה מזמינה:	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	7.1.2024

אל: ועדת המכרזים

הגדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם חברת "בזק", המשמשת חברת הניהול בבניין מטה רשות מקרקעי ישראל, ברחוב הצבי 15 בירושלים.

חב' בזק משמשת כנציגת הבעלים במשרדי מטה הרשות בירושלים. לפי ההסכם המשולש, על הרשות להעביר את התשלומים בגין השימוש בשטחים המשותפים וכן בשטחים בהם משתמשת הרשות תשלומים בגין השימוש הכוללים: ארנונה, חשמל, מים בהתאם לשימוש בפועל, שכירות וחלק יחסי בשימוש בשטחים המשותפים. אומדן מוערך בגין שירותים אלו כ- 1,100,000 מלש"ח – לא כולל מע"מ (לפי השימוש בפועל) בנוסף – חב' בזק משמשת כב' הניהול של הבניין. במסגרת זו, לרשות התקשרות עם בזק לשירותי אחזקה, ניקיון, אבטחה (נוסף על שירותי האבטחה הניתנים על ידי הרשות). אומדן מוערך בגין שירותים אלו כ- 1,300,000 מלש"ח (לא כולל מע"מ)

שווי התקשרות עם חב' בזק כספק יחיד- כולל את שני הרכיבים כאמור- לתקופה של שנתיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק: "בזק החברה הישראלית"

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2 פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
 מספר טופס: ט 7.8.2.1 פרק משני: פטור ממכרז

520031931	מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
<input type="checkbox"/> ספק חוץ	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
5,400,000 מלש"ח (כולל מע"מ)	ספק זה הנו:
31.12.2025 – 01.01.2024	אומדן / שווי ההתקשרות:
	תקופת ההתקשרות:

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)


נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חברת "בזק" היא חברת הניהול בבניין מטה הרשות מטעם בעלי הנכס, חברת סלע קפיטל בדל"ן.
בהתאם לפירוט לעיל.
התשלום מבוצע בהתאם לפירוט של חב' בזק והחשבוניות לפי השימוש בפועל

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

 חתימה	אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	איציק בן-הרוש
	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית